

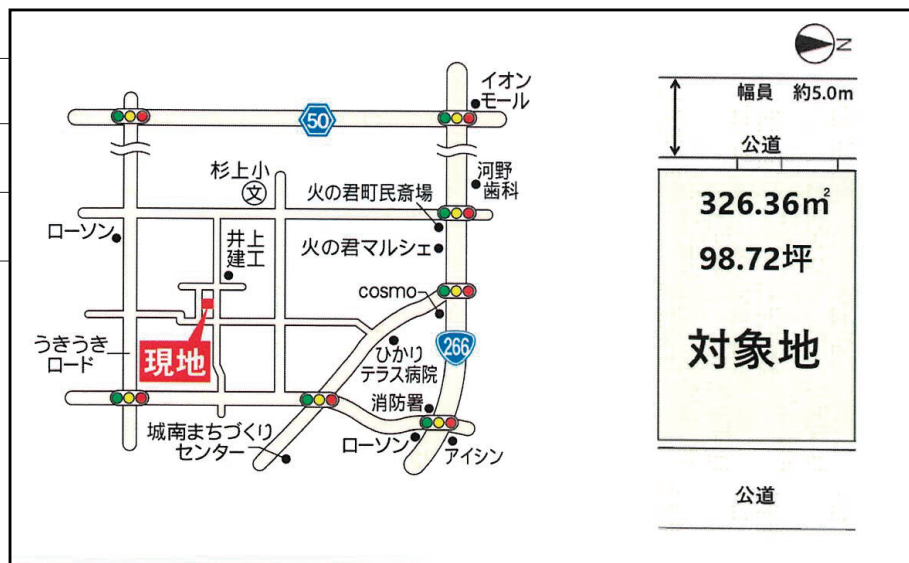
分譲地

熊本市南区城南町碓

LFP/44

建築条件なし！約98坪のゆとりある整形地。お好きなハウスメーカーで理想の住まいを実現できます。

所在地	熊本市南区城南町碓600付近
価格	12,980,000円
地積	公簿326.36㎡（98.72坪）
交通	熊本都市バス「ひばりヶ丘」バス停 徒歩約19分
地目	宅地
土地権利	所有権
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	40%
容積率	80%
学校区	杉上小学校・下益城城南中学校
接道	西側 5.0m 公道
法令制限	航空法 景観法
設備	公営上水道 公共下水 電気 プロパンガス
現状	更地
引渡し	即時（更地渡し）
備考	建築条件なし
取引態様	媒介
広告有効期限	令和8年9月21日



株式会社 ランドフォーメーション

LAND FORMATION

熊本県知事(1)第5594号
〒861-4109 熊本市南区日吉2丁目12番70号
TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329

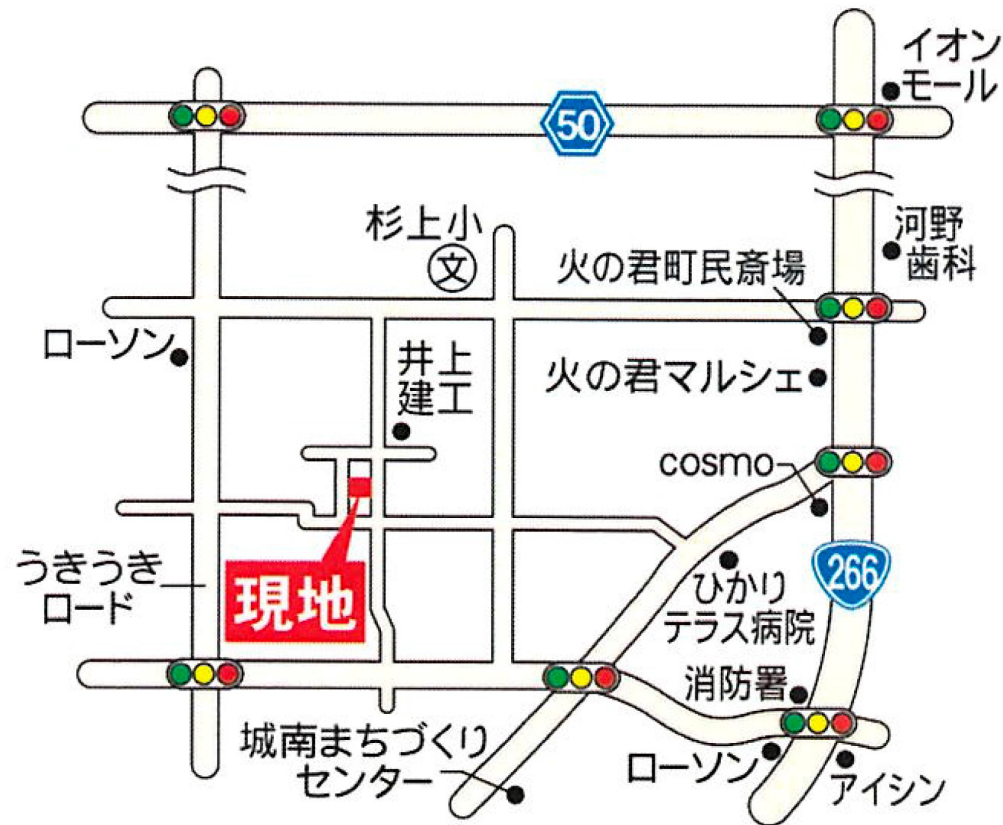




LAND
FORMATION
株式会社 ランドフォーメーション

熊本市南区城南町碓

売土地



幅員 約5.0m

公道

326.36m²

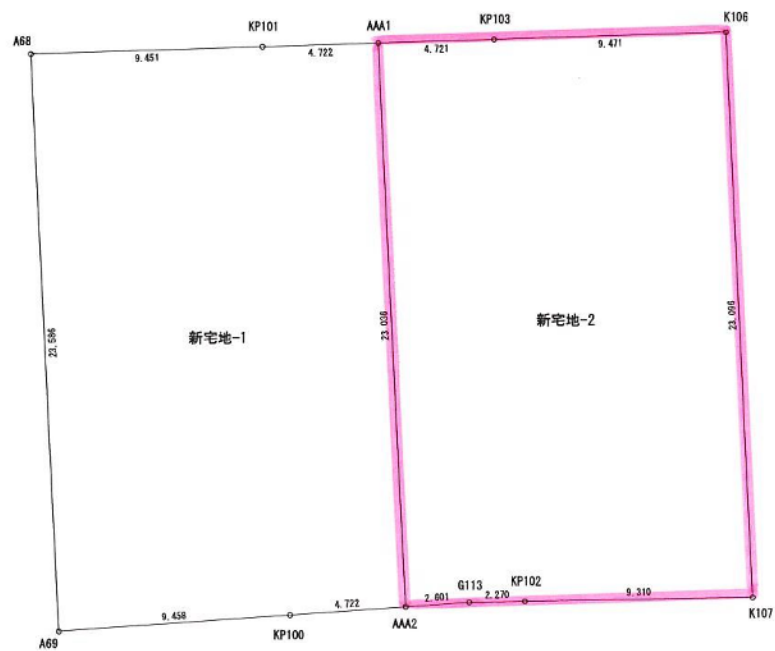
98.72坪

対象地

公道



S = 1 : 200



地番	新宅地-1			
NO	Xn	Yn	Xn - (Yn+1-Yn-1)	距離
KP101	-31188.925	-25675.911	-54487.051975	4.722
AAA1	-31193.611	-25675.329	693621.134196	23.036
AAA2	-31196.771	-25698.147	735682.253722	4.722
KP100	-31192.111	-25698.911	71523.510523	9.458
A69	-31182.777	-25700.440	-680875.935795	23.586
A68	-31179.546	-25677.076	-764803.083834	9.451
合計			660.826837	
合計面積			330.4134185	
地積			330.41	㎡

地番	新宅地-2			
NO	Xn	Yn	Xn - (Yn+1-Yn-1)	距離
KP103	-31198.296	-25674.746	-54628.216296	9.471
K106	-31207.695	-25673.578	677581.473840	23.096
K107	-31210.848	-25696.458	745939.267200	9.310
KP102	-31201.594	-25697.478	39594.822786	2.270
G113	-31199.338	-25697.727	20872.357122	2.601
AAA2	-31196.771	-25698.147	-698745.276858	23.036
AAA1	-31193.611	-25675.329	-729961.691011	4.721
合計			652.736783	
合計面積			326.3683915	
地積			326.36	㎡

変更予定図

計画平面図

所在：熊本市南區城南町碓字竹尾 地内

境界立会 一市道・水路一
令和5年1月25日
熊本市南区土木センター
清田氏

ごみ置場について
杉上校区第13町内自治会長 松田様と協議済。
区域北側既存のゴミステーションを利用すること。



S=1:200

土地利用計画一覧表				
種別	面積 (㎡)	面積 (坪)	比率 (%)	管理予定者
宅地	656.76	198.7	98.36	全3区画
①通路橋	10.92	3.3	1.64	熊本市
合計	667.68	202.0	100.00	
最低面積：200㎡≦217.80㎡ 最大面積：500㎡≧221.16㎡				

凡 例			
—	開発区域	〰	空洞ブロック積
○宅地-1 FH=4.45 221.16	専用住宅 計画地 計画面積	〰	熊本市道 用排水路 (熊本市) 用排水路 (熊本平野南側土地改良区)
〰	新設側溝 (自由勾配側溝) 排水溝 (浸透式)		

計画所在：熊本市南區城南町碓字竹尾 地内			
区域区分	用途地域	建ぺい率	容積率
市街化調整区域	集落内開発区域	40%	80%

- ・建築時に雨水浸透料の検討を行う。
- ・今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置する。

工事名	仮称『城南町(字竹尾)分譲地』造成工事		
図面名	土地利用計画平面図・造成計画平面図 雨水排水施設計画平面図・雨水排水流域図		
縮尺	S=1:200	作成年月日	令和5年7月24日
申請者			
作成者			
許可番号		備考	
			2 インデックス 20 21 23 27

宅地-1
敷地面積 221.16㎡
建築面積 52.17㎡ 建ぺい率 23.59%
延床面積 96.68㎡ 容積率 43.81%

宅地-2
敷地面積 217.80㎡
建築面積 52.17㎡ 建ぺい率 23.96%
延床面積 96.68㎡ 容積率 44.49%

宅地-3
敷地面積 217.80㎡
建築面積 52.17㎡ 建ぺい率 23.96%
延床面積 96.68㎡ 容積率 44.49%

